



Legenda

- Limita proiect ETAPA 1
- Limita proiect ETAPA 2
- Limita de proprietate
- Limitele parcelelor alipite
- Gard de Imprejuiure
- Axa drumurilor

D.00 = + 86.70
CTN = + 86.20
CTS = + 86.30
S. teren = 14.336 mp
Sc = 2890 mp
Sed = 3132.8 mp
P.O.T. = 19.88 %
SIU = 0.21
S. sp. verde = 3324.4 mp
Procent sp. verde = 22.87 %
S. asfaltata = 8627.47 mp
S. pavata pavane = 369.5 mp
S. pavata trotuare = 823.83 mp
N. locuri de parcare clasici si angajati = 39
Regim de inaltime = P+1

ANSAMBLUL DE CLADIRI PROPUSE PE AMPLASAMENT ESTE COMPUS DIN :

- CORP 1 - HALA TEHNOLOGICA SI CORP ADMINISTRATIV (P+1); CRF I, cat. C (BE2)
- CORP 2 - SUPRAN TEHNOLOGIC 1 P; CRF I, cat. C (BE2)
- CORP 3 - SUPRAN TEHNOLOGIC 2 P; CRF I, cat. C (BE2)
- CORP 4 - SUPRAN TEHNOLOGIC 3 P; CRF I, cat. C (BE2)
- STATIE DE POMPE
- INCAPERI TABLOU GENERAL DE DISTRIBUTIE

Nr. crt. / IMPLANTATI		Nr. cadastre		Situatia juridica a terenului		Situatia juridica a mobilului	
				Inscrisul proprietate		Inscrisul proprietate	
419227	419227 (C12282020)	419227 (C12282020)	5000	Act Notarial nr. 776, din 17/02/2017 emisa de Mica Oana-Andreea Itabucara, drept de PROPRIETATE Comunitara, dobandit prin Convenția, data actuala 1/11/2017, incheiata la Curtea de Apel Timisoara, C.F. 34296603	nr. 10768	nr. 10768	nr. 10768
419246	419246 (C12282021)	419246 (C12282021)	5000	Act Notarial nr. 776, din 17/02/2017 emisa de Mica Oana-Andreea Itabucara, drept de PROPRIETATE Comunitara, dobandit prin Convenția, data actuala 1/11/2017, incheiata la Curtea de Apel Timisoara, C.F. 34296603	nr. 10768	nr. 10768	nr. 10768
419257	419257 (C12282022)	419257 (C12282022)	5000	Act Notarial nr. 776, din 17/02/2017 emisa de Mica Oana-Andreea Itabucara, drept de PROPRIETATE Comunitara, dobandit prin Convenția, data actuala 1/11/2017, incheiata la Curtea de Apel Timisoara, C.F. 34296603	nr. 10768	nr. 10768	nr. 10768
419258	419258 (C12282024)	419258 (C12282024)	5000	Act Notarial nr. 5682, din 08/09/2017 emisa de Florina Alexandra Emilia Itabucara, drept de PROPRIETATE Comunitara, dobandit prin Convenția, data actuala 1/11/2017, incheiata la Curtea de Apel Timisoara, C.F. 34296603	nr. 10183	nr. 10183	nr. 10183
TOTAL				25000			
Loti Alipite							
no.	LOT1 (419259, 419227, 419257)	carti constructii intravilan	25000	incheiata, drept de PROPRIETATE Comunitara, incheiata prin Convenția, data actuala 1/11/2017, incheiata la Curtea de Apel Timisoara, C.F. 34296603	nr. 10768	nr. 10768	nr. 10768
no.	LOT1	carti constructii intravilan	24303	incheiata, drept de PROPRIETATE Comunitara, incheiata prin Convenția, data actuala 1/11/2017, incheiata la Curtea de Apel Timisoara, C.F. 34296603	nr. 10183	nr. 10183	nr. 10183
no.	LOT2	carti constructii intravilan	697	incheiata, drept de PROPRIETATE Comunitara, incheiata prin Convenția, data actuala 1/11/2017, incheiata la Curtea de Apel Timisoara, C.F. 34296603	nr. 10183	nr. 10183	nr. 10183

Construcții de importanță normală clasa "C" Clasa de importanță a construcției III

verificator
expert

PROIECTANT : **WH PROJECT s.r.l.** BENEFICIAR : [REDACTED]

WH PROJECT s.r.l. P-to VICTORIEI nr. 8
C.U.J., RO13870345 J35/508/2001
tel:0258437120 whtmwhproject@gmail.com

jud. Timis, mun. Timisoara, str. Vasile Balmus, nr.37, sc.B, et.1, ap.5

CONSTRUIRE COMPLEX PENTRU SERVICII PROFESIONALE DE TRATARE, RECUPERARE SI ELIMINARE CONFORMA A DESEURILOR, CU GENERARE DE ENERGIE TERMICA (pentru uz comunitar) SI ENERGIE ELECTRICA (pentru uz intern) - fara depozitare pe o perioada mai mare de 24 de ore a acestora - CU STOCARE TEMPORARA -

Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Petre Stoica (Zona Calea Sagului), identificat prin CF 419258, 419259, 419257, 419227

sc. proiectant	sc. proiectant	sc. proiectant	sc. proiectant
sc. proiectant	sc. proiectant	sc. proiectant	sc. proiectant
sc. proiectant	sc. proiectant	sc. proiectant	sc. proiectant
sc. proiectant	sc. proiectant	sc. proiectant	sc. proiectant

PLAN DE SITUATIE PROPUS

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. WH TM SRL, TIMISOARA STR. MENDELEEV NR. 29 NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECIU CU ACORDUL PRIMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA NR.8/1996)